

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ:

Obec Marianka
Školská 32, Marianka 900 33
IČO: 00304930
Kód obce: 508 080
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 1804067002/5600
v zastúpení: Ing. Dušanom Stateľovom – starostom
t.č. 0902 905 764

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

Pavla Valentová
Na Vinohradoch
900 33 Marianka
t.č. 0948 417 515

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dnešného dňa v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na tejto nájomnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“):

Preambula

1. Podmienky prenájmu nebytových priestorov – spoločenskej sály, klubovne a knižnice nachádzajúcej sa v polyfunkčnej budove na Štúrovej ulici 9 v Marianke sú upravené v Smernici, ktorou sa upravujú podmienky prenájmu nebytových priestorov – spoločenskej sály, a knižnice nachádzajúcej sa v Polyfunkčnej budove, Štúrovej ulici 9, Marianka a postup pri uzatváraní zmlúv o prenájme, schválenej Uznesením obecného zastupiteľstva č. 2014/17-11. (ďalej len „**Smernica**“). Smernica je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
2. Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom Smernice a zaväzuje sa ju dodržiavať.

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je Spoločenská sála (doplniť napr. *Spoločenská sála vrátane jej vybavenia, priestor kuchyne vrátane jeho vybavenia, kuchynský riad*) (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Nehnuteľnosť podľa ods. 1 tohto čl. Zmluvy za podmienok podľa tejto Zmluvy a Smernice.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Počas doby nájmu je Nájomca oprávnený a povinný Nehnuteľnosť užívať výhradne na účel:
 - a) v prípade Spoločenskej sály
 - ☐ konania kultúrneho podujatia
 - ☐ konania plesu,
 - ☐ konania svadby,
 - ☐ konania rodinnej oslavy,
 - ☐ konania karu,
 - ☐ konania schôdze, školenia,
 - konanie jogy pre dospelých
 - ☐ prezentácie výrobkov,
 - ☐ iné .
 - b) v prípade Klubovne
 - ☐ iné.....
 - c) v prípade Knižnice
 - ☐ iné.....(*krížikom vyznačte dohodnutý účel nájmu*)

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu dňa **od 21.09.2020 do 31.05.2021 každý pondelok od 19:00 do 20:00 hod.** (ďalej len „Doba nájmu“).

Čl. IV.

Nájomné

1. Za užívanie Nehnuteľnosti sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 10 Eur za hodinu (ďalej len „Nájomné“).
2. Nájomné je splatné v deň podpisu tejto Zmluvy, a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. V prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného v zmluvne stanovenej lehote podľa ods. 2, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej čiastky v plnej výške.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť pri podpise tejto Zmluvy v hotovosti do pokladne Prenajímateľa zábezpeku vo výške 50 % z výšky nájomného uvedeného v bode 1 čl. IV tejto Zmluvy (ďalej Zábezpeka“).

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
2. V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, vrátane ktoréhokoľvek ustanovenia Smernice, zo strany nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo Zmluvných strán.

V Marianke, dňa 18.09.2020

V Marianke, dňa 18.09.2020

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Dušan Stateľov
Starosta

Pavla Valentová

Potvrdzujem fyzické prevzatie priestorov a kľúčov. Dňaohod.

Za nájomcu :

Potvrdzujem fyzické odovzdanie priestorov a kľúčov. Dňaohod.

Za prenajímateľa :